

CITI MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2025
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

| İÇİNDEKİLER | SAYFA |
|--|--------|
| Bağımsız Denetçi Raporu | |
| Finansal Durum Tablosu | 1-2 |
| Kar veya Zarar Tablosu | 3 |
| Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu | 4 |
| Özkaynak Değişim Tablosu..... | 5 |
| Nakit Akış Tablosu Tablosu..... | 6 |
| Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar..... | 7-47 |
| 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU | - 7 - |
| 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR..... | - 7 - |
| 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ..... | - 25 - |
| 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR..... | - 27 - |
| 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA | - 28 - |
| 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ | - 28 - |
| 7 FİNANSAL YATIRIMLAR..... | - 28 - |
| 8 FİNANSAL BORÇLAR | - 28 - |
| 9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER..... | - 28 - |
| 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR..... | - 28 - |
| 11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR | - 28 - |
| 12 TÜREV ARAÇLAR | - 29 - |
| 13 STOKLAR | - 29 - |
| 14 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI..... | - 29 - |
| 15 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER | - 29 - |
| 16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR | - 29 - |
| 17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER | - 29 - |
| 18 MADDİ DURAN VARLIKLAR..... | - 29 - |
| 19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR..... | - 30 - |
| 20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR | - 30 - |
| 21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI | - 31 - |
| 22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER | - 31 - |
| 23 TAAHHÜTLER..... | - 33 - |
| 24 UZUN VADELİ KARŞILIKLAR..... | - 33 - |
| 25 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR | - 33 - |
| 26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER..... | - 34 - |
| 27 ÖZKAYNAKLAR | - 34 - |
| 28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ..... | - 35 - |
| 29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ | - 35 - |
| 30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER..... | - 36 - |
| 31 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / (GİDERLER)..... | - 36 - |
| 32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER) | - 37 - |
| 33 FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)..... | - 37 - |
| 34 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI) | - 37 - |
| 35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ | - 37 - |
| 36 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)..... | - 39 - |
| 37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI | - 39 - |
| 38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ | - 40 - |
| 39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) | - 46 - |
| 40 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR | - 47 - |
| 41 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR..... | - 47 - |
| 42 BAĞIMSIZ DENETÇİ/ BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER..... | - 47 - |

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Citi Menkul Değerler Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na

Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Citi Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin (Şirket) ekte yer alan 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TMS/TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile SPK düzenlemeleri ve diğer ilgili mevzuatta kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Diğer Hususlar

Şirketin 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 28 Mart 2025 tarihinde bu finansal tablolara ilişkin olumlu görüş verilmiştir.

4. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca aşağıda açıklanan konu kilit denetim konusu olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

| Kilit Denetim Konusu | |
|---|---|
| Finansal tablolara ilişkin Dipnot 2.02 'ye bakınız. | |
| TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Uygulaması | Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı |
| <p>Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarında TMS 29, “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” (“TMS 29”) standardı uygulanmıştır.</p> <p>TMS 29'a uygun olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur. TMS 29 uygulaması finansal tablolarda yaygın ve tutarsal olarak önemli etkiye sahiptir.</p> <p>Bu sebepler ile birlikte, TMS 29'un uygulanmasında kullanılan verilerin doğru ve tam olmaması riski ve harcanan ek denetim çabası göz önünde bulundurulduğunda, TMS 29'un uygulanması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. TMS 29'un uygulanmasına yönelik açıklamalar Not 2.02'de yer almaktadır.</p> | <ul style="list-style-type: none">- Denetimimiz sırasında, TMS 29 uygulanması ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:- Şirket Yönetimi tarafından tasarlanan ve uygulanan TMS 29 uygulamasına ilişkin sürecin ve kontrollerin anlaşılması ve değerlendirilmesi,- Şirket Yönetimi tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TMS 29'a uygun bir şekilde yapılıp yapılmadığının kontrol edilmesi,- Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek, orijinal kayıt tarihlerinin ve tutarlarının örneklem yöntemiyle test edilmesi,- Şirket Yönetimi'nin kullandığı hesaplama yöntemlerinin değerlendirilmesi ve her dönemde tutarlı bir şekilde kullanılıp kullanılmadığının kontrol edilmesi,- Hesaplamalarda kullanılan genel fiyat endeksi oranlarının, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayılar ile kontrol edilmesi,- Enflasyon etkileri ile yeniden düzenlenen parasal olmayan kalemlerin, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun matematiksel doğruluğunun test edilmesi,- TMS 29'un uygulanmasının finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamalarının TFRS'lere göre yeterliliğinin değerlendirilmesi. |

5. Dikkat Çeken Hususlar

2.11 no.lu finansal tablo dipnotunda açıklandığı üzere; Şirket Yönetim Kurulu'nun 19 Ocak 2024 tarih ve 24/01 sayılı kararı uyarınca yapılan başvuru üzerine Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14 Mart 2024 tarih ve 15/412 sayılı kararıyla, III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 57'nci maddesi'ne göre, Şirket'in faaliyetleri, 14 Mart 2024 tarihi itibarıyla 2 (iki) yıl süreyle durdurulmuştur. Şirket SPK'ya yapmış olduğu başvuru ile muhtelif nedenlerle faaliyet iznine ilişkin nihai kararın verilmemesini talep etmiş olup, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu nezdindeki faaliyetlere ilişkin lisansların iptali henüz onaylanmamıştır. Bu çerçevede, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar işletmenin sürekliliği varsayımıyla hazırlanmıştır.

Bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

6. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket Yönetimi; finansal tabloların TMS/TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken Şirket Yönetimi Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

7. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK düzenlemeleri ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.).

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Şirket Yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

• Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

• Finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

A. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin ve finansal tablolarının, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emine GÜNDÜZ ALTINOK'tur.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

Emine GÜNDÜZ ALTINOK
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 31 Mart 2026

CITI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA****FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL")

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre

TL cinsinden ifade edilmiştir.

| | | | Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem | Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem | Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem |
|--|--------------|------------------|--|--|--|
| Notlar | | | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| VARLIKLAR | | | | | |
| Dönen Varlıklar | | | 160.087.447 | 201.562.460 | 279.178.535 |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 6 | 153.076.277 | 153.076.277 | 196.391.240 | 273.166.689 |
| Finansal Yatırımlar | 7 | - | - | - | - |
| Ticari Alacaklar | 10 | - | - | - | - |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i> | <i>10</i> | - | - | - | - |
| Diğer Alacaklar | 11 | 5.774.018 | 5.774.018 | 4.139.600 | 5.871.137 |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i> | <i>11</i> | <i>5.774.018</i> | <i>5.774.018</i> | <i>4.139.600</i> | <i>5.871.137</i> |
| Peşin Ödenmiş Giderler | 15 | 1.237.152 | 1.237.152 | 905.685 | - |
| Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar | 25 | - | - | 125.935 | 140.709 |
| Toplam | | | 160.087.447 | 201.562.460 | 279.178.535 |
| Duran Varlıklar | | | 3.449.899 | 3.451.160 | 3.981.864 |
| Diğer Alacaklar | 11 | 222.147 | 222.147 | 161.047 | 67.081 |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i> | <i>11</i> | <i>222.147</i> | <i>222.147</i> | <i>161.047</i> | <i>67.081</i> |
| <i>İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i> | <i>11,37</i> | - | - | - | - |
| Finansal Yatırımlar | 7 | 2.867.315 | 2.867.315 | 2.867.315 | 2.867.311 |
| Maddi Duran Varlıklar | 18 | 255.450 | 255.450 | 246.885 | 275.106 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 19 | - | - | 36.787 | 127.257 |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı | 35 | 104.987 | 104.987 | 139.126 | 645.109 |
| TOPLAM VARLIKLAR | | | 163.537.346 | 205.013.620 | 283.160.399 |

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

CITI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL")
31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre
TL cinsinden ifade edilmiştir.

| | | Yeniden Düzenlenmiş | | Yeniden Düzenlenmiş |
|---|--------|--|--|--|
| | | Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem | Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem | Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem |
| | Notlar | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| KAYNAKLAR | | | | |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | | 3.154.216 | 3.918.871 | 1.934.276 |
| Ticari Borçlar | 10 | - | - | - |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i> | 10 | - | - | - |
| Diğer Borçlar | 11 | 618.517 | 2.515.484 | 545.398 |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i> | 11 | 618.517 | 2.515.484 | 545.398 |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü | 35 | 158.899 | - | - |
| Kısa Vadeli Karşılıklar | 22 | 2.376.800 | 1.403.387 | 1.388.878 |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i> | 22 | 2.376.800 | 1.403.387 | 1.388.878 |
| Toplam | | 3.154.216 | 3.918.871 | 1.934.276 |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler | | 1.830.145 | 1.536.775 | 1.390.938 |
| Uzun Vadeli Karşılıklar | | 1.830.145 | 1.536.775 | 1.390.938 |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i> | | 1.830.145 | 1.536.775 | 1.390.938 |
| Toplam | | 1.830.145 | 1.536.775 | 1.390.938 |
| ÖZKAYNAKLAR | | 158.552.985 | 199.557.973 | 279.835.185 |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | 27 | 158.552.985 | 199.557.973 | 279.835.185 |
| Ödenmiş Sermaye | 27 | 4.000.000 | 4.000.000 | 4.000.000 |
| Sermaye Düzeltmesi Farkları | 27 | 76.194.674 | 76.194.674 | 76.194.674 |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | 27 | 783.664 | 866.008 | 1.779.201 |
| <i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Değerleme Ölçüm Kayıp Kazançları</i> | | 783.664 | 866.008 | 1.779.201 |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | 27 | 12.530.495 | 12.530.495 | 12.530.495 |
| Geçmiş Yıllar Kârları / (Zararları) | 27 | 105.966.797 | 185.330.815 | 249.692.803 |
| Net Dönem Kârı / (Zararı) | 27 | (40.922.645) | (79.364.019) | (64.361.988) |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | 27 | | | |
| TOPLAM KAYNAKLAR | | 163.537.346 | 205.013.620 | 283.160.399 |

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

CITI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR TABLOSU

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL")
31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre
TL cinsinden ifade edilmiştir.

| | | Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem | Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem |
|---|---------------|--|--|
| | Notlar | 01.01.2025 31.12.2025 | 01.01.2024 31.12.2024 |
| Hasılat | 28 | - | - |
| Satışların Maliyeti (-) | 28 | - | - |
| BRÜT KÂR / (ZARAR) | | - | - |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-) | 29,30 | (325.569) | (387.762) |
| Genel Yönetim Giderleri (-) | 29,30 | (26.404.104) | (31.222.603) |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | 31,32 | 36.543.209 | 42.776.228 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-) | 31,32 | - | (710.359) |
| ESAS FAALİYET KÂRI / (ZARARI) | | 9.813.536 | 10.455.504 |
| FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI / (ZARARI) | | 9.813.536 | 10.455.504 |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları) | 34 | (47.490.657) | (86.638.006) |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI / (ZARARI) | | (37.677.121) | (76.182.503) |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri / (Gideri) | 35 | (3.245.524) | (3.181.516) |
| - Dönem Vergi Geliri / (Gideri) | 35 | (3.208.929) | (3.441.193) |
| - Ertelemiş Vergi Geliri / (Gideri) | 35 | (36.595) | 259.677 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI / (ZARARI) | | (40.922.645) | (79.364.019) |
| DÖNEM KÂRI / (ZARARI) | | (40.922.645) | (79.364.019) |
| Dönem Kârının / (Zararının) Dağılımı | | (40.922.645) | (79.364.019) |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | - | - |
| Ana Ortaklık Payları | | (40.922.645) | (79.364.019) |
| Pay Başına Kazanç | | | |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç | | (5,1153) | (9,9205) |

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

CITI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL")
31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre
TL cinsinden ifade edilmiştir.

| | | Yeniden Düzenlenmiş | |
|---|---------------|--------------------------------|---------------------|
| | | Bağımsız Denetimden | |
| | | Bağımsız Denetimden | |
| | | Geçmiş Geçmiş | |
| | | Cari Dönem | |
| | | Önceki Dönem | |
| | Notlar | 01.01.2025 | |
| | | 31.12.2025 | |
| | | 01.01.2024 | |
| | | 31.12.2024 | |
| DÖNEM KÂRI / (ZARARI) | 36 | (40.922.645) | (79.364.019) |
| DİĞER KAPSAMLI GELİRLER | | | |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar | | (82.344) | (913.193) |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları) | 27 | (117.637) | (1.304.561) |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak | 35 | 35.291 | 391.368 |
| Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler | | | |
| - <i>Dönem Vergi Geliri / (Gideri)</i> | | | |
| - <i>Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)</i> | 35 | 35.291 | 391.368 |
| DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI) | | (82.344) | (913.193) |
| TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER) | | (41.004.989) | (80.277.212) |
| Toplam Kapsamlı Gelirin / (Giderin) Dağılımı: | | (41.004.989) | (80.277.212) |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | - | - |
| Ana Ortaklık Payları | | (41.004.989) | (80.277.212) |

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

CITI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Kar veya zararda yeniden
sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı
gelirler

| Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem | Ödenmiş Sermaye | Sermaye Düzeltilme Farkları | Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler | Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları | Geçmiş yıllar kâr/(zararları) | Net dönem kârı/(zararı) | Özkaynaklar |
|--|--------------------|-----------------------------------|--|--|----------------------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler | 4.000.000 | 76.194.674 | 12.530.495 | 1.779.201 | 249.692.803 | (64.361.988) | 279.835.185 |
| Transfer | - | - | - | - | (64.361.988) | 64.361.988 | - |
| Toplam Kapsamlı Gelir | - | - | - | (913.193) | - | (79.364.019) | (80.277.212) |
| Net Dönem Karı | - | - | - | - | - | (79.364.019) | (79.364.019) |
| Diğer Kapsamlı Gelir | - | - | - | (913.193) | - | - | (913.193) |
| 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bakiye | 4.000.000 | 76.194.674 | 12.530.495 | 866.008 | 185.330.815 | (79.364.019) | 199.557.974 |
| Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem | | | | | | | |
| 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler | 4.000.000 | 76.194.674 | 12.530.495 | 866.008 | 185.330.815 | (79.364.019) | 199.557.974 |
| Transfer | - | - | - | - | (79.364.018) | 79.364.018 | - |
| Toplam Kapsamlı Gelir | - | - | - | (82.344) | - | (40.922.645) | (41.004.989) |
| Net Dönem Karı | - | - | - | - | - | (40.922.645) | (40.922.645) |
| Diğer Kapsamlı Gelir | - | - | - | (82.344) | - | - | (82.344) |
| 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bakiye | 4.000.000 | 76.194.674 | 12.530.495 | 783.664 | 105.966.797 | (40.922.645) | 158.552.985 |

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

CİTİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

| | Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2025 31.12.2025 | Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2024 31.12.2024 |
|---|--|--|
| Dipnot Ref. | | |
| A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI | (88.665.529) | (141.245.892) |
| Dönem Karı (Zararı) | (40.922.645) | (79.364.019) |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı) | (40.922.645) | (79.364.019) |
| Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı) | | |
| Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler | (46.799.728) | (68.241.208) |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler | 28.222 | 118.693 |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler | 1.218.578 | (350.487) |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler- Kıdem | 211.026 | (364.996) |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler- İzin | 973.413 | 14.509 |
| Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler | 34.139 | - |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler | (2.854.862) | (3.642.588) |
| Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler | (0) | (402.365) |
| Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler | (0) | (402.365) |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler | 158.899 | 505.983 |
| Kar/Zarar Mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler | | |
| Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) İle İlgili Düzeltmeler | (45.350.565) | (64.470.444) |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler | (943.155) | 6.359.334 |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler | (1.695.519) | 731.887 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklardaki Azalış (Artış) | (1.695.519) | 731.887 |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler | (1.896.967) | 1.970.086 |
| İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlarkı Azalış (Artış) | (1.896.967) | 1.970.086 |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış) | (205.532) | 14.774 |
| Alınan Faiz | 2.854.862 | 3.642.588 |
| Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit | (88.665.529) | (141.245.892) |
| İşletme Faaliyetlerinden elde edilen nakit | (88.665.529) | (141.245.892) |
| B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI | | |
| Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit | - | - |
| C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI | | |
| Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit | - | - |
| Nakitteki enflasyon etkisi | | |
| Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış | (88.665.529) | (141.245.892) |
| D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ | | |
| Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Enflasyon Etkisi | 45.350.565 | 64.470.444 |
| Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B+C+D+E) | (43.314.964) | (76.775.448) |
| E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ | 196.391.240 | 273.166.689 |
| DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ | 153.076.277 | 196.391.241 |

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

CITI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AIT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Citi Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket"), Tezal Menkul Değerler Anonim Şirketi unvanıyla 1990 yılında Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre kurulmuş olup merkezi Eski Büyükdere Cad, Tekfen Tower No: 209 Levent Şişli/İstanbul'da bulunmaktadır. Şirket hisseleri 3 Ekim 2007 tarihinde Citigroup tarafından satın alınmıştır. Şirket'in "Tezal Menkul Değerler A.Ş." olan unvanı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 3 Ocak 2005 tarih ve 2005/5 sayılı izin yazısı ile "Opus Menkul Değerler A.Ş." olarak ve SPK'nın 30 Ocak 2008 tarih ve B,02,1,SPK,0,16-136 sayılı izin yazısı ile "Citi Menkul Değerler Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir. Şirket'in ticaret unvanı 29 Nisan 2008 tarihinde tescil edilmiştir. Şirket'in şubesi bulunmamaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulunun 27 Kasım 2015 tarih ve 32 sayılı toplantısında alınan karar ile, III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Tebliği (Yatırım Hizmetleri Tebliği) ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ (Yatırım Kuruluşları Tebliği) uyarınca Şirket'in faaliyet izinleri yenilenerek "Kısmi Yetkili Aracı Kurum" olarak işlem aracılığı ve sınırlı saklama faaliyetlerinde bulunmasına izin verilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Şirket Yönetim Kurulu'nun 19 Ocak 2024 tarih ve 24/01 sayılı kararı uyarınca yapılan başvuru üzerine Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14 Mart 2024 tarih ve 15/412 sayılı kararıyla, III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 57'nci maddesi'ne göre, Şirket'in faaliyetleri, 14 Mart 2024 tarihi itibarıyla 2 (iki) yıl süreyle durdurulmuştur. Şirket SPK'ya yapmış olduğu başvuru ile muhtelif nedenlerle faaliyet iznine ilişkin nihai kararın verilmemesini talep etmiş olup, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu nezdindeki faaliyetlere ilişkin lisansların iptali henüz onaylanmamıştır. Bu çerçevede, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar işletmenin sürekliliği varsayımıyla hazırlanmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2025 dönem sonu itibarıyla irtibat bürosu bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 3 çalışanı bulunmaktadır.

Şirket'in ortakları ve paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

| | 31.Ara.25 | | 31.Ara.24 | |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|------------------|
| | Pay | Tutar | Pay | Tutar |
| Citigroup Financial Products Inc. | 100% | 4.000.000 | 100% | 4.000.000 |
| Toplam | 100% | 4.000.000 | 100% | 4.000.000 |

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket sermayesi 4.000.000 TL olup, ana ortağı ve esas kontrolü elinde tutan taraf Citigroup Financial Products Inc.'dir.

Finansal Tabloların Onaylanması

31 Aralık 2025 tarihi ve bu tarihte sona eren hesap dönemi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 31 Mart 2026 tarihinde onaylanmıştır.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait bu finansal tablolar, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğ'in 5. Maddesi'ne istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Şirket'in fonksiyonel para birimi Türk Lirası (TL)'dir ve muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre

CITI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AIT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

TL olarak tutmaktadır.

Şirket, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensipleri ve şartları, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı'nı esas almaktadır. Finansal tablolar, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Ayrıca ilişikteki finansal tablolar ve dipnotlar, KGK'nın 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

KGK'nın 23.11.2023 tarihinde yayımladığı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru kapsamında TMS/TFRS uygulayan şirketlerin 31.12.2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardında ("TMS 29") yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği ile kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşların TMS 29 hükümlerinin uygulanmasına yönelik olarak farklı geçiş tarihleri belirleyebileceği hususları kamuya ilan edilmiştir. SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TMS/TFRS'yi uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Şirket bu nedenle, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2025 tarihli solo finansal tablolarını da, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

TMS 29 uyarınca yapılan düzeltmeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, solo finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

| Tarih | Endeks | Düzeltilme Katsayısı | Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı |
|----------------|----------|----------------------|-----------------------------------|
| 31 Aralık 2025 | 3.513,87 | 1 | 211% |
| 31 Aralık 2024 | 2.684,55 | 1,30892 | 291% |
| 31 Aralık 2023 | 1.859,38 | 1,88981 | 268% |

Şirket'in yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem solo finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumlarda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü Standardı ve TMS 2 Stoklar Standardı hükümleri uygulanmaktadır.
- Finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

CITI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

- Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının finansal tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Şirket konsolidasyona tabi değildir.

CITI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AIT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Şirket 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bilançosunu, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile; 1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait gelir, diğer kapsamlı gelir, nakit akış ve özkaynak değişim tablolarını ise, 1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024 hesap dönemi ile karşılıklı olarak düzenlemiştir.

Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

Yeniden düzenlenmiş ve sınıflandırılmış finansal tablolar aşağıdaki gibidir;

| 31.12.2024 FİNANSAL DURUM TABLOSU | Bağımsız | Bağımsız | Yeniden | Düzeltilme / Sınıflama Farkları |
|--|---|---|--|---------------------------------------|
| | Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2024 | Satın Alma Gücüne Göre Önceki Dönem 31.12.2024 | Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2024 | |
| Dönen Varlıklar | 155.631.720 | 203.709.471 | 201.562.460 | (2.147.011) |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 150.040.675 | 196.391.240 | 196.391.240 | - |
| Bankalar YP | 150.040.675 | 196.391.240 | 196.391.240 | - |
| Finansal Yatırımlar | 1.517.254 | 1.985.964 | - | (1.985.964) |
| Ticari Alacaklar | 41.024 | 53.697 | - | (53.697) |
| Diğer Alacaklar | 3.244.621 | 4.246.949 | 4.139.600 | (107.350) |
| İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar | 3.244.621 | 4.246.949 | 4.139.600 | (107.350) |
| Verilen Depozito ve Teminatlar | 3.244.621 | 4.246.949 | 4.139.600 | (107.350) |
| Peşin Ödenmiş Giderler | 691.933 | 905.685 | 905.685 | - |
| İndirilecek KDV | 691.933 | 905.685 | 905.685 | - |
| Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar | 96.213 | 125.935 | 125.935 | - |
| Peşin ödenen vergi ve fonlar | 96.213 | 125.935 | 125.935 | - |
| Duran Varlıklar | 455.408 | 596.093 | 3.451.160 | 2.855.067 |
| Finansal Yatırımlar | - | - | 2.867.315 | 2.867.315 |
| Bağlı Menkul Değerler | - | - | 2.867.315 | 2.867.315 |
| Diğer Alacaklar | - | - | 161.047 | 161.047 |
| İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar | - | - | 161.047 | 161.047 |
| Verilen Depozito ve Teminatlar | - | - | 161.047 | 161.047 |
| Maddi Duran Varlıklar | 145.462 | 190.398 | 246.885 | 56.486 |
| Döşeme ve Demirbaşlar | 27.452.430 | 35.933.035 | 64.392.723 | 28.459.688 |
| Döşeme ve Demirbaş Amortismanları | (27.306.968) | (35.742.637) | (64.145.838) | (28.403.201) |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 34.551 | 45.224 | 36.787 | (8.437) |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 34.551 | 45.224 | 36.787 | (8.437) |
| Haklar | 30.664.499 | 40.137.376 | 47.752.679 | 7.615.303 |
| Birikmiş İtfa Payları | (30.629.948) | (40.092.152) | (47.715.892) | (7.623.740) |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı | 275.395 | 360.470 | 139.126 | (221.344) |
| TOPLAM AKTİF | 156.087.128 | 204.305.564 | 205.013.620 | 708.056 |

*Sabit Kıymetler hesapları firmadan temin edilerek maliyet bedeli üzerinden 3 yıllık amortisman ve enflasyon farkı çalışması yapılmış olup, kayıtlar revize edilmiştir.

**İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar başlığı altında takip edilen Verilen Depozito ve Teminatlar hakkında çalışılmış olup, sabit üyelik bedelleri Duran Varlıklar altında, diğer depozito ve teminatlar Dönen Varlıklar altında sınıflandırılmıştır.

CITI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

**Dönen Varlıklar'da Finansal Yatırımlar altında takip edilen BİST A.Ş. hisse payı Duran Varlıklar hesapları altında Bağlı Menkul Kıymetler kırılımında sınıflandırılmıştır. Ayrıca 2024 yılı enflasyon endeks fark kaydı sehven atılmamış olup tarafımızca düzeltme kaydı atılmıştır.

| 31.12.2024 BİLANÇO | Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025 Satın Alma Gücüne Göre Önceki Dönem | | Bağımsız Denetimden Yeniden Düzenlenmiş Geçmiş Önceki Dönem | | Düzeltilme / Sınıflama Farkları |
|--|---|---------------------|---|--------------------|---------------------------------|
| | 31.12.2024 | 31.12.2024 | 31.12.2024 | 31.12.2024 | |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | 4.274.911 | 5.595.517 | 5.455.647 | (139.870) | |
| Ticari Borçlar | 1.655.144 | 2.166.451 | - | (2.166.451) | |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar | 1.655.144 | 2.166.451 | - | (2.166.451) | |
| Diğer Ticari Borçlar | 1.655.144 | 2.166.451 | - | (2.166.451) | |
| Diğer Borçlar | - | - | 2.515.484 | 2.515.484 | |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar | - | - | 2.515.484 | 2.515.484 | |
| Ödenecek Giderler | - | - | 2.166.450 | 2.166.450 | |
| Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler | - | - | 349.034 | 349.034 | |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü | - | - | - | - | |
| Vergi Karşılığı | - | - | - | - | |
| Kısa Vadeli Karşılıklar | 2.285.848 | 2.991.992 | 1.403.387 | (1.588.605) | |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar | 2.285.848 | 2.991.992 | 1.403.387 | (1.588.605) | |
| Prim ve İkramiye Karşılığı | 224.700 | 294.114 | - | (294.114) | |
| Kıdem Karşılıkları | 988.976 | 1.294.490 | - | (1.294.490) | |
| İzin Karşılığı | 1.072.172 | 1.403.387 | 1.403.387 | - | |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler | 333.919 | 437.073 | - | (437.073) | |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler | - | - | 1.536.775 | 1.536.775 | |
| Uzun Vadeli Karşılıklar | - | - | 1.536.775 | 1.536.775 | |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar | - | - | 1.536.775 | 1.536.775 | |
| ÖZKAYNAKLAR | 151.812.217 | 198.710.047 | 199.557.973 | 847.926 | |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | 151.812.217 | 198.710.047 | 199.557.973 | 847.926 | |
| Ödenmiş Sermaye | 4.000.000 | 5.235.680 | 4.000.000 | (1.235.680) | |
| Sermaye Düzeltmesi Farkları | 57.267.819 | 74.958.994 | 76.194.674 | 1.235.680 | |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | 1.639.790 | 2.146.354 | 866.008 | (1.280.346) | |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları | 1.639.790 | 2.146.354 | 866.008 | (1.280.346) | |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | 9.573.156 | 12.530.495 | 12.530.495 | - | |
| - Yasal yedekler | - | - | 12.530.495 | 12.530.495 | |
| Geçmiş Yıllar Kar / Zararları | 143.122.476 | 187.335.871 | 185.330.815 | (2.005.056) | |
| Olağanüstü Yedekler | - | - | 141.634.306 | 141.634.306 | |
| Geçmiş Yıllar Karları | - | - | 43.696.509 | 43.696.509 | |
| Net Dönem Karı / Zararı | (63.791.024) | (83.497.347) | (79.364.019) | 4.133.329 | |
| PASİF TOPLAM | 156.087.128 | 204.305.564 | 205.013.620 | 708.056 | |

*Diğer Ticari Borçlar içerisinde yer alan şirketin faaliyet konusu harici genel giderlere ilişkin ödemeler Diğer Borçlar altında sınıflandırılmıştır.

**Prim ve ikramiye karşılıkları Kısa Vadeli Borçlarda, kıdem tazminatı karşılıkları ise Uzun Vadeli Karşılıklar altında sınıflandırılmıştır.

CITI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AIT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

| 2024 KAR / ZARAR TABLOSU | Bağımsız | Bağımsız | Yeniden | Düzeltilme / Sınıflama Farkları |
|--|---|---|--|---------------------------------------|
| | Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2024 | Satın Alma Gücüne Göre Önceki Dönem 31.12.2024 | Denetimden Düzenlenmiş Bağımsız Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2024 | |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-) | (296.246) | (387.762) | (387.762) | - |
| Diğer | (294.550) | (385.542) | (99.207) | 286.335 |
| Takasbank Saklama Komisyonu | (1.696) | (2.220) | (3.183) | (963) |
| BIST WAN Data Hattı Ücreti | | | (96.072) | (96.072) |
| İMKB Aidat Gideri | | | (189.300) | (189.300) |
| Genel Yönetim Giderleri (-) | (24.230.231) | (31.715.434) | (31.222.603) | 492.831 |
| Personel Maaş ve Ücretleri | (9.300.206) | (12.173.226) | (9.565.925) | 2.607.301 |
| Personel Prim ve İkramiyeleri | | | (348.508) | (348.508) |
| Personel SSK İşveren Payı | (1.280.543) | (1.676.128) | (2.115.194) | (439.065) |
| Diğer | (128.328) | (167.971) | (806.169) | (638.198) |
| Personel Yemek Giderleri | | | (334.345) | (334.345) |
| Danışmanlık ve Avukat Giderleri | (3.763.495) | (4.926.114) | (4.926.114) | - |
| Yazılım Bakım Giderleri | (1.617.620) | (2.117.335) | (2.117.335) | - |
| Haberleşme Giderleri | (41.270) | (54.019) | (54.019) | - |
| İşyeri Kira ve Aidat Gideri | (901.744) | (1.180.311) | (1.180.311) | - |
| Taahhüt Kira Giderleri | (326.887) | (427.869) | (427.869) | - |
| Personel Sağlık Sigortası | | | (1.835.387) | (1.835.387) |
| Noter Masrafları | | | (100.013) | (100.013) |
| Vergi Resim ve Harçlar | (919.562) | (1.203.633) | (1.203.633) | - |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı | | | - | - |
| İzin Karşılığı | | | - | - |
| Amortisman ve itfa giderleri | (1.092.817) | (1.430.410) | (118.693) | 1.311.717 |
| Citigroup gider katılım payı ve destek hizmet giderleri | (4.857.759) | (6.358.418) | (6.089.088) | 269.330 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | 32.680.552 | 42.776.228 | 42.776.228 | - |
| Mevduat Faizi Gelirleri | 2.782.896 | 3.642.588 | 977.382 | (2.665.206) |
| Temettü Gelirleri | | | - | - |
| BIST Temettü Gelirleri | 637.779 | 834.802 | 834.802 | - |
| Teminat Faiz Gelirleri | | | 2.665.206 | 2.665.206 |
| Kur Farkı Gelirleri | 29.259.877 | 38.298.838 | 38.298.838 | - |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-) | (542.706) | (710.359) | (710.359) | - |
| Kur Farkı Giderleri | (542.706) | (710.359) | (710.359) | - |
| ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI) | 7.611.369 | 9.962.673 | 10.455.504 | 492.831 |
| FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI | 7.611.369 | 9.962.673 | 10.455.504 | 492.831 |
| Net Parasal Pozisyon Kayıp / Kazancı | (68.640.132) | (89.844.442) | (86.638.006) | 3.206.435 |
| Enflasyon Düzeltmesi Karları | (68.640.132) | (89.844.442) | (86.638.006) | 3.206.435 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI) | (61.028.763) | (79.881.768) | (76.182.503) | 3.699.266 |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri) | (2.762.261) | (3.615.579) | (3.181.516) | 434.063 |
| - Dönem Vergi Gelir / (Gideri) | (2.696.293) | (3.529.232) | (3.441.193) | 88.039 |
| - Ertelemiş Vergi Gelir / (Gideri) | (65.968) | (86.347) | 259.677 | 346.023 |
| Dönem Karı | (63.791.024) | (83.497.347) | (79.364.019) | 4.133.329 |

CITI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

| 31.12.2023 FİNANSAL DURUM TABLOSU | Bağımsız Denetimden | | Bağımsız Denetimden | |
|--|---|--------------------------------|---|---------------------------------|
| | Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem | Satın Alma Gücüne Önceki Dönem | Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem | Düzeltilme / Sınıflama Farkları |
| | 31.12.2023 | 31.12.2023 | 31.12.2023 | 31.12.2023 |
| Dönen Varlıklar | 215.531.069 | 282.112.927 | 279.178.535 | (2.934.392) |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 208.696.245 | 273.166.689 | 273.166.689 | - |
| Bankalar YP | 208.696.245 | 273.166.689 | 273.166.689 | - |
| Finansal Yatırımlar | 2.190.593 | 2.867.311 | - | (2.867.311) |
| Ticari Alacaklar | 51.249 | 67.081 | - | (67.081) |
| Diğer Alacaklar | 4.485.482 | 5.871.137 | 5.871.137 | - |
| Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar | 107.500 | 140.709 | 140.709 | - |
| Duran Varlıklar | 2.332.097 | 3.052.528 | 3.981.864 | 929.336 |
| Finansal Yatırımlar | - | - | 2.867.311 | 2.867.311 |
| Bağlı Menkul Değerler | - | - | 2.867.311 | 2.867.311 |
| Diğer Alacaklar | - | - | 67.081 | 67.081 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar | - | - | 67.081 | 67.081 |
| Verilen Depozito ve Teminatlar | - | - | 67.081 | 67.081 |
| Maddi Duran Varlıklar | 1.281.698 | 1.677.640 | 275.106 | (1.402.534) |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 557.543 | 729.779 | 127.257 | (602.522) |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı | 492.856 | 645.109 | 645.109 | - |
| TOPLAM AKTİF | 217.863.166 | 285.165.455 | 283.160.399 | (2.005.056) |

CITI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

| 31.12.2023 FİNANSAL DURUM TABLOSU | Bağımsız | Bağımsız | Yeniden | Düzeltilme / Sınıflama Farkları |
|---|---|---|---|---------------------------------------|
| | Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2023 | Satın Alma Gücüne Göre Önceki Dönem 31.12.2023 | Denetimden Bağımsız Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2023 | |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | 2.540.426 | 3.325.214 | 3.325.214 | - |
| Ticari Borçlar | 187.249 | 245.094 | - | (245.094) |
| Diğer Borçlar | - | - | 545.398 | 545.398 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar | | | 545.398 | 545.398 |
| Diğer Finansal Borçlar | | | 245.094 | 245.094 |
| Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler | | | 300.304 | 300.304 |
| Kısa Vadeli Karşılıklar | 2.123.748 | 2.779.816 | 1.388.878 | (1.390.938) |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar | 2.123.748 | 2.779.816 | 1.388.878 | (1.390.938) |
| İzin Karşılığı | | | 1.388.878 | 1.388.878 |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler | 229.429 | 300.304 | - | (300.304) |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler | - | - | 1.390.938 | 1.390.938 |
| Uzun Vadeli Karşılıklar | - | - | 1.390.938 | 1.390.938 |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i> | - | - | <i>1.390.938</i> | <i>1.390.938</i> |
| ÖZKAYNAKLAR | 215.322.740 | 281.840.241 | 279.835.185 | (2.005.056) |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | 215.322.740 | 281.840.241 | 279.835.185 | (2.005.056) |
| Ödenmiş Sermaye | 4.000.000 | 5.235.680 | 4.000.000 | (1.235.680) |
| Sermaye Düzeltmesi Farkları | 57.267.819 | 74.958.994 | 76.194.674 | 1.235.680 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | 1.359.289 | 1.779.201 | 1.779.201 | - |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları | 1.359.289 | 1.779.201 | 1.779.201 | - |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | 9.573.156 | 12.530.495 | 12.530.495 | - |
| - Yasal yedekler | 9.573.156 | 12.530.495 | 12.530.495 | - |
| Geçmiş Yıllar Kar / Zararları | 190.762.463 | 249.692.803 | 249.692.803 | - |
| Geçmiş Yıllar Karları | | | 249.692.803 | 249.692.803 |
| Net Dönem Karı / Zararı | (47.639.987) | (62.356.932) | (64.361.988) | (2.005.056) |
| PASİF TOPLAM | 217.863.166 | 285.165.455 | 283.160.399 | (2.005.056) |

CITI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

| 2023 KAR / ZARAR TABLOSU | Bağımsız | Bağımsız | Yeniden | Düzeltilme / Sınıflama Farkları |
|--|---|---|--|---------------------------------------|
| | Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2023 | Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025 Satın Alma Gücüne Göre Önceki Dönem 31.12.2023 | Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2023 | |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-) | (412.233) | (539.580) | (539.580) | - |
| Genel Yönetim Giderleri (-) | (23.377.445) | (30.599.205) | (32.604.261) | (2.005.056) |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | 119.835.683 | 156.855.322 | 156.855.322 | - |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-) | - | - | - | - |
| ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI) | 96.046.005 | 125.716.537 | 123.711.481 | (2.005.056) |
| FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI | 96.046.005 | 125.716.537 | 123.711.481 | (2.005.056) |
| Net Parasal Pozisyon Kayıp / Kazancı | (124.608.119) | (163.102.059) | (163.102.059) | - |
| Enflasyon Düzeltmesi Karları | (124.608.119) | (163.102.059) | (163.102.059) | - |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI) | (28.562.114) | (37.385.522) | (39.390.578) | (2.005.056) |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri) | (19.077.873) | (24.971.410) | (24.971.410) | - |
| - Dönem Vergi Gelir / (Gideri) | (19.730.298) | (25.825.382) | (25.825.382) | - |
| - Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri) | 652.425 | 853.972 | 853.972 | - |
| Dönem Karı | (47.639.987) | (62.356.932) | (64.361.988) | (2.005.056) |

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya Şirket'in finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanılmadığı gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Muhasebe politikalarında değişiklik bulunmamaktadır.

Şirket'in cari dönemde muhasebe politikalarında bu finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikaları 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ve aynı tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikaları ile aynıdır.

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir.

Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılır.

CITI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında, açıklanır. Cari dönemde faaliyet sonuçlarına etkisi olması beklenen muhasebe tahmin değişikliği bulunmamaktadır.

2.07 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.08 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

- a) Ücret, komisyon ve faiz gelirleri/(giderleri)

Satış ve faiz gelirleri

Faiz gelirleri: Faiz gelirleri, gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Müşterilerden alınan faiz gelirleri "hizmet gelirleri" içerisinde raporlanır.

Menkul kıymet alım satım kârları: Menkul kıymet alım satım kârları / (zararları), Şirket'in kendi adına yaptığı alım / satım emrinin verildiği tarihte kâr veya zarar tablosuna yansıtılır.

Hizmet gelirleri

Komisyon gelirleri: Komisyon gelirleri, finansal hizmetlerden alınan komisyonlardan kaynaklanmakta ve hizmetin verildiği tarihte muhasebeleştirilmektedir.

Sermaye piyasaları aracılık hizmetleri: Müşterilere sermaye piyasalarında alım satım işlemleri için verilen aracılık hizmet ücretleri alım/satım işleminin yapıldığı tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. İşlemler nedeniyle ortaya çıkan gelirler yönetimin tahmini ve yorumu doğrultusunda tahsilatın şüpheli hale geldiği duruma kadar, tahakkuk esasına göre günlük olarak gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

Diğer gelirler

Şirket, temettü ve benzeri gelirleri ise temettü almaya hak kazandığında gelir olarak kaydetmektedir. Diğer gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

2.08.02 Stok Değerlemesi

Şirket kayıtlarında stok bulunmamaktadır.

2.08.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, kayıtlı değerleri üzerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir.

Amortisman, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri üzerinden faydalı ömürleri dikkate alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir.

| | |
|------------------------|----------|
| Taşıtlar | 5 yıl |
| Mobilya ve Demirbaşlar | 4-15 yıl |
| Özel Maliyetler | 5 yıl |

CITI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir. Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan, varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır.

Maddi duran varlıkların bilançoda taşınan değeri tahmini geri kazanılabilir değerinin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri geri kazanılabilir değerine indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir. Önceki dönemlerde ayrılmış değer düşüklüğü zararının bundan böyle mevcut olmayacağı veya azalmış olabileceği yönünde bir belirti olup olmadığını her raporlama dönemi sonunda değerlendirilir ve böyle bir belirtinin olması durumunda, ilgili varlığın geri kazanılabilir tutarını tahmin edilerek varlığın defter değeri yeni tahminlerle belirlenmiş geri kazanılabilir tutarına artırılarak değer düşüklüğü zararı gelir hesapları ile ilişkilendirilerek iptal edilir. Değer düşüklüğü zararının iptali nedeniyle artan defter değeri, önceki dönemlerde söz konusu varlık için değer düşüklüğü zararı muhasebeleştirilmemiş olsaydı ulaşacağı defter değerini aşamaz.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kâr veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

2.08.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten itibaren 5 yıl olan tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortisman tabi tutulur .

Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

2.08.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise, defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.08.06 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde kâr / zarar tablosuna kaydedilmektedir.

2.08.07 Finansal Araçlar

Şirket'in finansal varlıkları, nakit ve nakit benzerleri, gerçeğe uygun değer farkı kâr / (zarara) yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar ve ticari alacaklardan; finansal yükümlülükleri ise kısa ve uzun vadeli borçlanmalar, ticari borçlar ve diğer yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Finansal varlıklar

Şirket, finansal varlıklarını "Gerçeğe uygun değer farkı kâr / (zarara) yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar", "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar" veya "İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu finansal varlıklar, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KMG) tarafından 19 Ocak 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin "TFRS 9, Finansal Araçlar" standardının üçüncü bölümünde yer alan "finansal tablolara alma ve finansal tablo

CITI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

dışı bırakma" hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Şirket, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal bir varlığın ilk kez finansal tablolara alınması sırasında, Şirket yönetimi tarafından belirlenen iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri dikkate alınmaktadır. Şirket yönetimi tarafından belirlenen iş modeli değiştirildiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıklar yeniden sınıflandırılmakta ve yeniden sınıflandırma ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr / zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr / (zarara) yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmaması durumunda; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kâr / (zarara) yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kâr / (zarar) hesaplarına dahil edilmektedir. Gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan kapanış fiyatı baz alınmıştır. Kapanış fiyatının bulunmaması durumunda gerçekleşen en yakın zamanlı işlemin fiyatını, bunların bulunmaması durumunda ise etkin faiz (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarını bugünkü net defter değerine eşitleyen oran) yöntemi ile oluşan fiyat kullanılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak "İtfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kayda alınmalarını takiben gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan menkul değerlerin etkin faiz yöntemi ile hesaplanan faiz gelirleri ile sermayede payı temsil eden menkul değerlerin temettü gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile itfa edilmiş maliyetleri arasındaki fark yani "Gerçekleşmemiş kâr ve zararlar" ise ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar altındaki "Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler" hesabında izlenmektedir. Söz konusu menkul değerlerin tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları kâr veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflanan

CITI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

sermayede payı temsil eden menkul değerler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmesi ve / veya gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi durumunda gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmekte, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmemesi ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenememesi durumunda, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra maliyet bedelleri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemez bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, söz konusu yatırımdan elde edilen temettüleri, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri kasa ve bankalar ile üç ay ve daha kısa vadeli, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımları kapsamaktadır. Bu varlıkların defter değeri, gerçeğe uygun değerine yakındır.

Satım ve geri alım anlaşmaları ("Ters Repo")

Geri satım taahhüdü ile menkul kıymet alım işlemleri ("Ters Repo") neticesinde karşı taraflara sağlanan fonlar ise "nakit ve nakit benzerleri" ana kalemi altında ayrı bir kalem olarak gösterilmektedir. Ters Repo ile alınmış menkul kıymetlerin alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için gelir reeskontu hesaplanmaktadır.

Ticari alacaklar

Ticari alacaklar, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. İlk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmektedir. Ödenmesi gereken meblağların tahsil edilemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için tahmini tahsil edilmeyecek tutarları için karşılık ayrılarak, kâr veya zarar hesabına kaydedilir. Söz konusu karşılık tutarı, alacağın defter değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Şirket yöneticileri ticari alacaklar ile diğer alacakların bilançodaki mevcut değerlerinin, gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığını düşünmektedir.

İlişkili taraflardan alacaklar / (borçlar)

İlişkili taraflardan alacaklar ve borçların defter değerleri, gerçeğe uygun değerine yakındır.

Finansal yükümlülükler

Şirket türev olmayan finansal yükümlülüklerini ilgili aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlarına almaktadır. Tüm finansal yükümlülükler Şirket'in ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlara alınmaktadır. Sözleşmeye dayalı yükümlülüklerinin yerine getirildiği, iptal ya da feshedildiği durumlarda; Şirket, söz konusu finansal yükümlülüğü kayıtlarından çıkarmaktadır.

Finansal yükümlülükler ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. Finansal borçlar, işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve sonrasında etkin faiz oranı yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden ölçülmektedir.

Borçlanma maliyeti

Tüm finansman giderleri, oluştukları dönemlerde kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilmektedir.

2.08.08 Kur Değişiminin Etkileri

Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in fonksiyonel para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

CITI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

2.08.09 Pay Başına Kazanç / Kayıp

Pay başına kazanç / kayıp miktarı, net dönem karının Şirket paylarının dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanmaktadır.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini halihazırda bulunan paydaşlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, pay başına kazanç / kayıp hesaplamalarında, finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur.

2.08.10 Raporlama Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile finansal durum tablosunun (bilanço) yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Bilanço tarihinden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır:

- Bilanço tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması (bilanço tarihinden sonra düzeltme gerektiren olaylar); ve
- İlgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (bilanço tarihinden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

Bilanço tarihi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihi sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

2.08.11 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarda açıklamaktadır.

Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, şarta bağlı varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesinleşmesi durumundaysa, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

2.08.12 İlişkili Taraflar

Paydaşlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili taraf olarak tanımlanmaktadır. İlişkili taraflara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili taraf işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

2.08.13 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Dönemin vergi karşılığı, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem kârının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonunda geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir.

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço

CITI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, raporlama dönemi sonunda geçerli olan vergi oranları dikkate alınarak ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olasılığının olduğu durumlarda kaydedilir. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları kullanılmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi alacakları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

İlgili finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan farklar kâr / zararda muhasebeleştirilmişse, bunlarla ilgili oluşan cari dönem kurumlar vergisi veya ertelenmiş vergi geliri veya gideri de kâr / zararda muhasebeleştirilmektedir. İlgili finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan farklar doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmişse, ilgili vergi etkileri de özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı, TMS 12 - Gelir Vergileri standardı uyarınca varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki "geçici farklar" üzerinden vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari karı etkilemeyen farklar bu hesaplamaların dışında tutulmuştur.

2.08.14 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı

Şirket, çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerini TMS 19, Çalışanlara Sağlanan Faydalar standardı uyarınca muhasebeleştirmektedir.

Şirket, hesaplanan yükümlülük tutarını, bu finansal tablolara yansıtmıştır. 31 Aralık 2013 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olan TMS 19'in yeni halinde en önemli değişiklik tanımlanmış fayda yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ile ilgilidir. Şirket, tüm aktüeryal kayıp ve kazançlarını, özkaynaklar altında muhasebeleştirmektedir.

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve kanunda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür.

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in çalışanların emeklilikleri dolayısıyla oluşacak gelecekteki muhtemel yükümlülüklerinin bugünkü değerini göstermektedir.

Kullanılmamış izin yükümlülüğü

Türkiye'de mevcut İş Kanunları'na göre Şirket, iş sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür.

Çalışanlara sağlanan diğer faydalara ilişkin karşılıkları

Şirket finansal tablolarında TMS 19 uyarınca, çalışanlarının bir hesap dönemi boyunca sunduğu hizmetler karşılığında ödenmesi beklenen iskonto edilmemiş tutarlar üzerinden çalışanlara sağlanan diğer faydalar için karşılık ayırmaktadır.

2.08.15 Nakit Akış Tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunun hazırlanmasına esas teşkil eden nakit ve nakde eşdeğer varlıklar, kasa, Takasbank Para Piyasası ve ters repo işlemlerinden alacaklar ile 6 aydan kısa vadeli bankalar mevduatını içermekte olup döneme isabet eden faiz gelir tahakkuk ve reeskontları ve müşteri varlıkları hariç tutarlarından oluşmaktadır.

CITI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

2.08.16 Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası ("VİOP") işlemleri

VİOP piyasasında işlem yapmak için verilen nakit teminatlar bu finansal tablolarda nakit ve nakit benzerleri olarak sınıflandırılmakla beraber, bloke tutar olmaları nedeniyle nakit akış tablosu hazırlanırken nakit değer olarak dikkate alınmamaktadır. Dönem içinde yapılan işlemler sonucu oluşan kar ve zararlar gelir tablosunda esas faaliyetlerden gelirler / giderlere kaydedilmektedir. Açık olan işlemlerin piyasa fiyatları üzerinden değerlendirilmesi sonucunda gelir tablosuna yansıyan değerlendirme farkları ticari alacaklar içerisinde gösterilmektedir.

2.08.17 Kaldıraçlı alım satım işlemleri

Müşterilerin Şirket ile yaptıkları kaldıraçlı işlemler nazım hesaplarında takip edilmektedir.

Bu işlemler karşılığında işlem yapan müşterilerden alınarak yatırılan teminatlar ve karşılığında işlem yapan müşterilere borçlar finansal durum tablosunun ticari alacaklar ve ticari borçlarında takip edilmektedir.

Kaldıraçlı işlemler aracılık sözleşmesi esasları doğrultusunda elde edilen gelirler, sözleşmede belirlenen işlemlerin tamamlanmasına göre muhasebeleştirilir. Her gün sonunda kapatılmamış pozisyonların değerlendirilmesi sonucu oluşan kâr / zarar, gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

2.08.18 Kiralama İşlemleri

Kiracı olarak Şirket

1 Ocak 2019 öncesinde anlaşmaya varılan sözleşmeler için Şirket, bir anlaşmanın kiralama işlemi olup olmadığını veya kiralama işlemi içerip içermediğini, ilgili anlaşmanın özüne dayandırıp;

- (a) Anlaşmanın gerçekleşmesinin özel bir varlığın veya varlıkların kullanımına bağlı olup olmadığına ve
- (b) Anlaşmanın ilgili varlığın kullanım hakkını devredip devretmediğine yönelik olarak bir değerlendirme yaparak belirlemiştir.

Şirket daha önce TMS 17 "Kiralama İşlemleri" ve TFRS Yorum 4 "Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi" uygulanarak kiralama olarak tanımlanmış sözleşmelere TFRS 16 "Kiralamalar" standardını uygulamıştır. Daha önce TMS 17 "Kiralama İşlemleri" ve TFRS Yorum 4 "Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi" uygulanarak kiralama işlemi içermeyen olarak tanımlanan sözleşmelere TFRS 16 "Kiralamalar" standardı uygulanmamıştır. Bu nedenle geçmiş yıllara ait finansal tabloların yeniden düzenlenmesine gerek kalmamış, söz konusu finansal tablolar TMS 17 "Kiralama İşlemleri" ve TFRS Yorum 4 "Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi"ne uygun olarak sunulmuştur. Kiracı olarak Şirket, daha önce kiraya konu olan varlığın sahipliğine ilişkin risk ve getirilerin Şirket'e ait olduğu kiralama işlemlerini finansal kiralama olarak sınıflandırmıştır. Bunun dışında kalan kiralama işlemleri ise operasyonel kiralama olarak sınıflandırılmıştır. TFRS 16 "Kiralamalar" standardına geçiş tarihi olan 1 Ocak 2019 itibarıyla Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmüştür. Kira ödemeleri, faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak, belirlenmemesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanılarak iskonto edilmiştir.

Şirket kullanım hakkı varlıklarını, önceden ödenmiş veya tahakkuk etmiş kiralama ödemeleri düzeltilerek, kiralama yükümlülüğüne eşit olarak ölçmüştür. Şirket, aşağıdaki kolaylaştırıcı uygulamaları kullanmayı tercih etmiştir:

- Şirket, makul ölçüde benzer özelliklere sahip kiralamalarda oluşan bir portföye tek bir iskonto oranı uygulamıştır.
- Şirket, değer düşüklüğünü gözden geçirmenin alternatifi olarak, kiralamaların ekonomik açıdan dezavantajlı olup olmadığına ilişkin değerlendirmesini, ilk uygulama tarihinden hemen önce TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar'ı uygulayarak yapmıştır.
- Kiralamayı uzatma veya sonlandırma opsiyonları içeren sözleşmeler için Şirket, kiralama süresini belirlerken geçmiş tecrübelerini kullanmıştır.

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır. Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

CITI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AIT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

- (a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- (c) Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve
- (d) Dayanak varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restorasyonu ya da dayanak varlığın kiralama hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesine ilişkin restorasyonu ilgili olarak Şirket tarafından katlanılacak tahmini maliyetler. Şirket kiralamanın fiilen başladığı tarihte ya da dayanak varlığı belirli bir süre kullanmasının sonucu olarak bu maliyetlere ilişkin yükümlülüğe katlanmaktadır.

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- (a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- (b) kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar'da yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini şirkete devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin şirketin bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Şirket kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortisman tabi tutar. Diğer durumlarda, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortisman tabi tutar.

Şirket kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü'nü uygular.

Kira yükümlülüğü kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- (b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- (c) Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (d) Kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- (b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- (c) Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranıdır. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Şirket, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

CITI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

(a) Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Şirket, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler.

(b) Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Şirket, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

Şirket, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket'in yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

Şirket, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini indirgeyerek yeniden ölçer:

(a) Bir kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması. Şirket, revize edilmiş kira ödemelerini, kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

(b) Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişimin sonucu olarak bu ödemelerde bir değişiklik olması. Şirket, kira yükümlülüğünü söz konusu revize edilmiş kira ödemelerini yansıtmak için yalnızca nakit akışlarında bir değişiklik olduğunda yeniden ölçer.

Şirket, kalan kiralama süresine ilişkin revize edilmiş kira ödemelerini, revize edilmiş sözleşmeye bağlı ödemelere göre belirler. Şirket, bu durumda değiştirilmemiş bir iskonto oranı kullanır.

Şirket, kiralamanın yeniden yapılandırılmasını, aşağıdaki koşulların her ikisinin sağlanması durumunda ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirir:

(a) Yeniden yapılandırmanın, bir veya daha fazla dayanak varlığın kullanım hakkını ilave ederek, kiralamanın kapsamını genişletmesi ve

(b) Kiralama bedelinin, kapsamdaki artışın tek başına fiyatı ve ilgili sözleşmenin koşullarını yansıtmak için söz konusu tek başına fiyatta yapılan uygun düzeltmeler kadar artması.

Kiraya veren olarak Şirket

Şirket, kiralamaların her birini operasyonel kiralama ya da finansal kiralama olarak sınıflandırır. Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmesi halinde finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmemesi halinde, operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Şirket, bir kiralama bileşeniyle birlikte bir ya da daha fazla ilave kiralama niteliği taşıyan veya taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli, TFRS 15, "Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat" standardını uygulayarak dağıtır.

2.09 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket Yönetimi'nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarıyla muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kâr veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıda yer almaktadır:

- Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. (**Not:24**) Şirket yönetimi tarafından bu oranlara ilişkin tahminler revize edilmiştir.

CITI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AIT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

- b) Maddi duran varlıklar doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.
- c) Şirket yönetimi **Not:22**'de detaylı olarak anlatılan davalar ile ilgili olarak hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri doğrultusunda en iyi tahminlerine dayanarak dava karşılığı ayırmaktadır. Cari dönem ayrılan dava gider karşılığı bulunmamaktadır.
- d) Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğünün tespitinde borçluların kredibiliteleri, geçmiş ödeme performansları ve yeniden yapılandırma söz konusu olan durumlarda yeniden yapılandırma koşulları dikkate alınmıştır. TFRS 9'un uygulanmasıyla birlikte, "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli TMS 39'daki "Gerçekleşmiş Zarar" modelinin yerini almıştır (**Not:10**). Cari dönemde şirketin ticari alacak ve borç sınıflaması bulunmamaktadır.
- e) Şirket ekli finansal tablolarda Maddi Duran Varlıklar için maliyet modelini kullanmayı tercih etmiştir.
- f) Şirket, ertelenmiş vergi hesabını TFRS'ye uygun olarak yapmış ve finansal tablolara yansıtmıştır (**Not:35**).

2.10 Sermaye ve Temettüleri

Adi paylar, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi paylar üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kârdan indirilerek kaydedilir.

2.11 İşletmenin Sürekliliği

Şirket Yönetim Kurulu'nun 19 Ocak 2024 tarih ve 24/01 sayılı kararı uyarınca yapılan başvuru üzerine Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14 Mart 2024 tarih ve 15/412 sayılı kararıyla, III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 57'nci maddesi'ne göre, Şirket'in faaliyetleri, 14 Mart 2024 tarihi itibarıyla 2 (iki) yıl süreyle durdurulmuştur. Şirket SPK'ya yapmış olduğu başvuru ile muhtelif nedenlerle faaliyet iznine ilişkin nihai kararın verilmemesini talep etmiş olup, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu nezdindeki faaliyetlere ilişkin lisansların iptali henüz onaylanmamıştır. Bu çerçevede, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar işletmenin sürekliliği varsayımıyla hazırlanmıştır.

2.12 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait solo finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS/TFRS ve yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in finansal durum ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2026 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

KGK, 10 Ağustos 2025 tarihinde TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı ("TFRS 9") ve TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar Standardına ("TFRS 7") ilişkin finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen

CITI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

öz kaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihi ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. Erken uygulamasına izin verilmektedir. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Genel anlamda, Şirket finansal tabloları üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektrige Dayanan Sözleşmeler

KGK, 10 Ağustos 2025 tarihinde "Doğaya Bağlı Elektrige Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) Resmi Gazete'de yayımlamıştır. 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. İsteğe bağlı erken uygulama mümkündür. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TMS/TFRS'ye İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11.

-

KGK tarafından 27 Eylül 2025 tarihli Resmi Gazete'de TMS/TFRS'ye ilişkin iyileştirmeler, Cilt 11 yayınlanmıştır. Bu kapsamda;

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması Standardı ("TFRS 1") – TMS/TFRS'yi ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Standardına referans eklenmiştir.

- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla değişiklik yapılmıştır.

- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası söz konusu ifade silinmiştir.

Değişiklikler 1 Ocak 2026 tarihi ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup erken uygulama mümkündür.

Genel anlamda, Şirket finansal tabloları üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

ii) Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

Solo finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra solo finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar Standardı ve TMS 28 İştirakler ve İş Ortaklıklarındaki

CITI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AIT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

Yatırımlar Standardında yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri Standardını ("TFRS 17") yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Standardın zorunlu yürürlük tarihi, yapılan son düzenleme ile birlikte 1 Ocak 2027 veya sonrasında başlayan hesap dönemlerine ertelenmiştir.

Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı ("TFRS 18") 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, finansal tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı,
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için finansal tablolarda gerekli açıklamalar,
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Şirket TFRS 18'in finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı ("TFRS 19"), 10 Ağustos 2025 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu standart kapsama giren bağlı ortaklıklar açısından TMS/TFRS'lerde yer alan açıklama yükümlülüklerinin azaltılması amacına yöneliktir. TFRS 19 kapsamında kamuya hesap verme sorumluluğu bulunmayan ve kendisi bir bağlı ortaklık niteliğinde olan işletmelerin, diğer TMS/TFRS'de yer alan açıklama hükümleri yerine TFRS 19'da düzenlenen kolaylaştırılmış açıklama hükümlerini uygulaması öngörülmektedir. Böylece, bu işletmelerin açıklama hükümleri açısından raporlama yükümlülüklerinin hafifletilmesi amaçlanmaktadır. TFRS 19'un uygulanması zorunlu olmayıp, işletmelerin tercihine bırakılmıştır.

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar:

- Halka açık olmayan ya da sermaye piyasası araçları borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması veya,
- TMS/TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide finansal tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Şirket TFRS 19'un finansal tabloları üzerindeki etkisi bulunmamaktadır.

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Bulunmamaktadır.

4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Bulunmamaktadır.

CITI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bulunmamaktadır.

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-------------------|--------------------|--------------------|
| Bankalar | 153.076.277 | 196.391.240 |
| - Vadeli Mevduat | 2.901.128 | 2.232.273 |
| - Vadesiz Mevduat | 150.175.149 | 194.158.968 |
| Toplam | 153.076.277 | 196.391.240 |

Dönem sonları itibarıyla vadeli mevduatların detayları aşağıdaki gibidir.

| Para Cinsi | 31.12.2025 | | | 31.12.2024 | | |
|---------------|--------------|----------------------|------------------|--------------|----------------------|------------------|
| | Döviz Tutarı | Etkin Faiz Oranı (%) | TL Tutarı | Döviz Tutarı | Etkin Faiz Oranı (%) | TL Tutarı |
| TL | 2.901.128 | 14 | 2.901.128 | 1.700.000 | 24,50 | 2.232.273 |
| Toplam | | | 2.901.128 | | | 2.232.273 |

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Bağlı Menkul Değerler* | 2.867.315 | 2.867.315 |
| Toplam | 2.867.315 | 2.867.315 |

(*)31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Borsa İstanbul iştirak oranı %0,0377'dir. Şirket'in elinde nominal değeri 15,971,094 TL olan 159.711 adet hisse bulunmaktadır.

8 FİNANSAL BORÇLAR

Bulunmamaktadır.

9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Bulunmamaktadır.

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|------------|------------|
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar | 5.774.018 | 4.139.600 |

CITI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AIT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| <i>Verilen Depozito ve Teminatlar*</i> | 5.774.018 | 4.139.600 |
| Toplam | 5.774.018 | 4.139.600 |

(*) Detayı Dipnot 22'de a,b,c,d,e,f ve g maddelerinde açıklanmıştır.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar | 222.147 | 161.047 |
| <i>Verilen Depozito ve Teminatlar</i> | 222.147 | 161.047 |
| Toplam | 222.147 | 161.047 |

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar | 618.517 | 2.515.484 |
| <i>Ödenecek Giderler</i> | 146.791 | 2.166.450 |
| <i>Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler</i> | 471.726 | 349.034 |
| Toplam | 618.517 | 2.515.484 |

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

12 TÜREV ARAÇLAR

Bulunmamaktadır.

13 STOKLAR

Bulunmamaktadır.

14 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Şirketin kiralamalarının vadesi 1 yıldan kısa süreli olması sebebi ile TFRS-16 Kapsamında hesaplama yapılmamıştır.

15 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| Gelecek Aylara Ait Peşin Ödenmiş Giderler | 1.237.152 | 905.685 |
| Toplam | 1.237.152 | 905.685 |

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri bulunmamaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kısa ve Uzun Vadeli Ertelemiş Gelirleri bulunmamaktadır.

16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Bulunmamaktadır.

17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Bulunmamaktadır.

18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

CITI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AIT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket'in dönemler itibarıyla Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

31.12.2025

| Maliyet Bedeli | 01.01.2025 | İlave | Transfer | Çıkışlar | 31.12.2025 |
|------------------------|-------------------|----------|------------|----------|--------------------|
| Mobilya ve Demirbaşlar | 64.392.723 | - | 47.752.679 | - | 112.145.402 |
| Toplam | 64.392.723 | - | - | - | 112.145.402 |

| Birikmiş Amortisman | 01.01.2025 | Dönem Amortismanı | Transfer | Çıkışlar | 31.12.2025 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------|--------------------|
| Mobilya ve Demirbaşlar | 64.145.838 | 28.222 | 47.715.892 | - | 111.889.952 |
| Toplam | 64.145.838 | 28.222 | 47.715.892 | - | 111.889.952 |
| Net Defter Değeri | 246.885 | - | - | - | 255.450 |

31.12.2024

| Maliyet Bedeli | 01.01.2024 | İlave | Çıkışlar | 31.12.2024 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|----------|-------------------|
| Mobilya ve Demirbaşlar | 64.392.723 | - | - | 64.392.723 |
| Toplam | 64.392.723 | - | - | 64.392.723 |
| Birikmiş Amortisman | 01.01.2024 | Dönem Amortismanı | Çıkışlar | 31.12.2024 |
| Mobilya ve Demirbaşlar | 64.117.616 | 28.222 | - | 64.145.838 |
| Toplam | 64.117.616 | 28.222 | - | 64.145.838 |
| Net Defter Değeri | 275.106 | - | - | 246.885 |

Maddi Duran Varlıklar üzerindeki rehin ve ipotekler ve kısıtlamalar bulunmamaktadır. Açıklamalar (Not:22)'de mevcuttur.

Aktif Değerler üzerindeki sigorta tutarları bulunmamaktadır.

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların dönem amortismanı ve itfa paylarının gider yerlerine göre dağılımı (Not:29-30)'da açıklanmıştır.

19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şirket'in dönemler itibarıyla Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

31.12.2025

| Maliyet Bedeli | 01.01.2025 | İlave | Transfer | Çıkışlar | 31.12.2025 |
|----------------|-------------------|----------|--------------|----------|------------|
| Haklar | 47.752.679 | - | (47.752.679) | - | - |
| Toplam | 47.752.679 | - | - | - | - |

| Maliyet Bedeli | 01.01.2025 | Dönem Amortismanı | Çıkışlar | 31.12.2025 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|--------------|------------|
| Haklar | 47.715.892 | - | (47.715.892) | - |
| Toplam | 47.715.892 | - | - | - |
| Net Defter Değeri | 36.787 | - | - | - |

31.12.2024

| Maliyet Bedeli | 01.01.2024 | İlave | Çıkışlar | 31.12.2024 |
|----------------|------------|-------|----------|------------|
|----------------|------------|-------|----------|------------|

CITI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

| | | | | |
|--------------------------|-------------------|--------------------------|-----------------|-------------------|
| Haklar | 47.752.679 | - | - | 47.752.679 |
| Toplam | 47.752.679 | - | - | 47.752.679 |
| Maliyet Bedeli | 01.01.2024 | Dönem Amortismanı | Çıkışlar | 31.12.2024 |
| Haklar | 47.625.421 | 90.471 | - | 47.715.892 |
| Toplam | 47.625.421 | 90.471 | - | 47.715.892 |
| Net Defter Değeri | 127.257 | | | 36.787 |

20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçları bulunmamaktadır.

21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Bulunmamaktadır.

22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERKarşılıklar

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Karşılıkları aşağıda açıklanmıştır.

| | | |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Hesap Adı | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Prim ve İkramiye Karşılıkları | 270.590 | - |
| İzin Karşılığı | 2.106.210 | 1.403.387 |
| Toplam | 2.376.800 | 1.403.387 |

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Karşılıkları aşağıda açıklanmıştır.

| | | |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Hesap Adı | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Kıdem Karşılığı | 1.830.145 | 1.536.775 |
| Toplam | 1.830.145 | 1.536.775 |

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kıdem Karşılığı hareket tablosu aşağıda açıklanmıştır.

| | | |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| | 01.01.2025 | 01.01.2024 |
| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Dönem Başı | (1.536.776) | (1.062.661) |
| Faiz Maliyeti | (360.442) | (291.275) |
| Cari Hizmet Maliyeti | (177.986) | (127.139) |
| Dönem İçerisindeki Ödemeler | - | - |
| Aktüeryal (Kazanç) / Kayıp | 117.637 | 1.304.561 |
| Enflasyon Düzeltmesi Farkı | 127.423 | (1.360.262) |
| Dönem Sonu | (1.830.145) | (1.536.776) |

Şirket'in dönem sonları itibarıyla İzin Karşılığı hareket tablosu aşağıda açıklanmıştır.

| | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 01.01.2025 | 01.01.2024 |
| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Dönem Başı | 1.403.387 | 1.072.172 |
| Ayrılan Karşılık | 1.189.890 | 822.370 |
| Enflasyon | (487.067) | (491.155) |
| Dönem Sonu | 2.106.210 | 1.403.387 |

(a) Koşullu Yükümlülükler

Bulunmamaktadır.

(b) Verilen Teminat Mektupları

Bulunmamaktadır.

(c) Pay Piyasası İşlemleri

CITI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AIT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 292.063 TL tutarındaki bakiye Pay Piyasası Merkezi Karşı Taraf Garanti Fonu teminatından oluşmaktadır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 74.049 TL tutarındaki bakiye Pay Piyasası Üyelik teminatından oluşmaktadır.

(d) VİOP işlemleri

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 5.216.753 TL tutarındaki bakiye VİOP'a Garanti Fonu teminatından oluşmaktadır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 74.049 TL tutarındaki bakiye VİOP Üyelik teminatından oluşmaktadır.

(e) Borsa Para Piyasası işlemleri

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 80.000 TL nakdi teminatı Borsa Para Piyasası işlem teminatı olarak verilmiştir.

(f) Borçlanma Araçları Piyasası işlemleri

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 74.049 TL tutarındaki bakiye Pay Piyasası işlemleri için Borçlanma Araçları Piyasası Nakit Teminatı ve Merkezi Karşı Taraf işlem teminatı Takasbank'a verilmiştir.

(g) Ödünç Pay Piyasası işlemleri

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 185.202 TL bakiye Ödünç Pay Piyasası Garanti Fonu teminatından oluşmaktadır.

(h) Kaldıraçlı işlemleri

Bulunmamaktadır.

(ı) Kredi Teminatı işlemleri

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Takasbank Kredi Teminatı bulunmamaktadır.

(i) Kefalet ve İpotekler

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Verilen Kefalet ve İpotek tutarı bulunmamaktadır.

(j) TRİ

Dönem sonları itibarıyla Şirket'in teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

| Şirket tarafından verilen TRİ'ler | 31 Aralık 2025 | 31 Aralık 2024 |
|---|----------------|----------------|
| A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | - | - |
| B. Konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | - | - |
| C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | - | - |
| D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı | - | - |
| i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | - | - |
| ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | - | - |
| iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı | - | - |
| Toplam | - | - |

(k) Aktif Değerlerin Toplam Sigorta Tutarı

CITI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AIT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

Bulunmamaktadır.

23 TAAHHÜTLER

Bulunmamaktadır.

24 UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

Şirket'in uzun vadeli karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir.

Uzun Vadeli Karşılıklar

Kıdem tazminatı yükümlülüğü kısa vadeli karşılıklarda izlenmektedir.

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 64.948,77 TL (1 Ocak 2025: 46.655,43 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla karşılıklar %26,00 yıllık enflasyon oranı ve %30,70 faiz oranı varsayımına göre, % 3,73 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31 Aralık 2024: %3,59 reel iskonto oranı.)

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir.

| | 01.01.2025 | 01.01.2024 |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Dönem Başı | (1.536.776) | (1.062.661) |
| Faiz Maliyeti | (360.442) | (291.275) |
| Cari Hizmet Maliyeti | (177.986) | (127.139) |
| Dönem İçerisindeki Ödemeler | - | - |
| Aktüeryal (Kazanç) / Kayıp | 117.637 | 1.304.561 |
| Enflasyon Düzeltmesi Farkı | 127.423 | (1.360.262) |
| Dönem Sonu | (1.830.145) | (1.536.776) |

25 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|------------------------------|------------|----------------|
| Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar | - | 125.935 |
| Toplam | - | 125.935 |

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçları bulunmamaktadır.

CITI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Diğer Dönen Varlıkları bulunmamaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Diğer Duran Varlıkları bulunmamaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

27 ÖZKAYNAKLAR

i) *Kontrol Gücü Olmayan Paylar*

Bulunmamaktadır.

ii) *Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi*

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi 4.000.000 TL'dir.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla sermaye ve ortaklık yapıları aşağıda açıklanmıştır.

| | | 31.12.2025 | | 31.12.2024 |
|------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| | Pay Oranı (%) | Pay Tutarı | Pay Oranı (%) | Pay Tutarı |
| Citigroup Financial Products Inc. | %100 | 4.000.000 | %100 | 4.000.000 |
| Sermaye | | 4.000.000 | | 4.000.000 |
| Sermaye Düzeltmesi Farkları | | 76.194.674 | | 76.194.674 |

Şirket'in 31.12.2025 dönem sonu itibarıyla sermayesini temsil eden pay adedi her biri 50 Kuruş değerli nama yazılı 8.000.000 adettir.

Yıl İçinde Sermaye Artışı:

Bulunmamaktadır.

Ortaklık Yapısında Önemli Değişmeler

Bulunmamaktadır.

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Bulunmamaktadır.

iii) *Sermaye Yedekleri*

Bulunmamaktadır.

iv) *Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler*

| Hesap Adı | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları | 783.664 | 866.008 |
| Toplam | 783.664 | 866.008 |

v) *Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler*

Bulunmamaktadır.

vi) *Kârdan Kısıtlanmış Yedekler*

CITI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

Türk Ticaret Kanunu Madde 519'a göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşılmıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

| Hesap Adı | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Yasal Yedekler | 12.530.495 | 12.530.495 |
| Toplam | 12.530.495 | 12.530.495 |

vii) Geçmiş Yıl Kârları / (Zararları)

| Hesap Adı | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| Olağanüstü Yedekler | 133.205.689 | 141.634.306 |
| Geçmiş Yıllar Karları | (27.238.892) | 43.696.509 |
| Toplam | 105.966.797 | 185.330.815 |

viii) Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları

| Hesap Adı | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Sermaye Düzeltmesi Farkları | 76.194.674 | 76.194.674 |
| Toplam | 76.194.674 | 76.194.674 |

ix) Diğer

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|--------------------|--------------------|
| Sermaye | 4.000.000 | 4.000.000 |
| Sermaye Düzeltmesi Farkları | 76.194.674 | 76.194.674 |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları | 783.664 | 866.008 |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | 12.530.495 | 12.530.495 |
| Geçmiş Yıllar Kar / Zararları | 105.966.797 | 185.330.815 |
| Net Dönem Kârı / (Zararı) | (40.922.645) | (79.364.019) |
| Özkaynak Toplamı | 158.552.985 | 199.557.973 |

28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket'in dönemler itibarıyla Hasılat ve Satışların Maliyeti bulunmamaktadır.

29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Şirket'in dönemler itibarıyla Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı | 01.01.2025 | 01.01.2024 |
|--|---------------------|---------------------|
| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-) | (325.569) | (387.762) |
| Genel Yönetim Giderleri (-) | (26.404.104) | (31.222.603) |
| Toplam | (26.729.673) | (31.610.366) |

CITI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Şirket'in dönemler itibarıyla Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-) | 01.01.2025 | 01.01.2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Takasbank Saklama Komisyonu | (198.325) | (3.183) |
| BIST WAN Data Hattı Ücreti | (117.722) | (96.072) |
| İMKB Aidat Gideri | - | (189.300) |
| Diğer | (9.522) | (99.207) |
| Toplam | (325.569) | (387.762) |

| Genel Yönetim Giderleri (-) | 01.01.2025 | 01.01.2024 |
|--|---------------------|---------------------|
| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Personel Maaş ve Ücretleri | (10.903.911) | (9.565.925) |
| Personel Prim ve İkrariyeleri | (270.590) | (348.508) |
| Personel SSK İşveren Payı | (2.278.060) | (2.115.194) |
| Personel Yemek Giderleri | (339.087) | (334.345) |
| Danışmanlık ve Avukat Giderleri | (286.019) | (4.926.114) |
| Yazılım Bakım Giderleri | (2.068.471) | (2.117.335) |
| Haberleşme Giderleri | (54.951) | (54.019) |
| İşyeri Kira ve Aidat Gideri | (954.647) | (1.180.311) |
| Taahhüt Kira Giderleri | (337.189) | (427.869) |
| Personel Sağlık Sigortası | (1.774.702) | (1.835.387) |
| Noter Masrafları | (10.787) | (100.013) |
| Vergi Resim ve Harçlar | (1.395.142) | (1.203.633) |
| Amortisman ve itfa giderleri | (28.222) | (118.693) |
| Citigroup gider katılım payı ve destek hizmet giderleri* | (5.484.462) | (6.089.088) |
| Diğer | (217.864) | (806.169) |
| Toplam | (26.404.104) | (31.222.603) |

*Destek hizmet giderlerinin 5.397.895 TL'si Citibank A.Ş. ile hizmet sözleşmesi doğrultusunda, network servisleri, bölgesel (yurtiçi-yurtdışı) teknoloji hizmetleri, sistem analizi, uygulama desteği, yazılık tedarikçisi ile koordinasyon gibi hizmetleri kapsamaktadır.

Dönem Amortisman Giderleri'nin kâr veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir.

| Dönem Amortisman Giderleri (-) | 01.01.2025 | 01.01.2024 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Genel Yönetim Giderleri | (28.222) | (118.693) |
| Toplam | (28.222) | (118.963) |

Personel Giderleri'nin kâr veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir.

| Personel Giderleri (-) | 01.01.2025 | 01.01.2024 |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|
| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Genel Yönetim Giderleri | (13.452.561) | (12.029.627) |
| Toplam | (13.452.561) | (12.029.627) |

31 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / (GİDERLER)

Şirket'in dönemler itibarıyla Esas Faaliyetlerden Gelirleri / Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | 01.01.2025 | 01.01.2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Mevduat Faizi Gelirleri | 531.276 | 977.382 |
| BIST Temettü Gelirleri | 1.048.168 | 834.802 |
| Teminat Faiz Gelirleri | 2.323.586 | 2.665.206 |
| Kur Farkı Gelirleri | 32.480.506 | 38.298.838 |
| Diğer Olağandışı Gelirleri | 159.673 | - |

ÇITI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Toplam | 36.543.209 | 42.776.228 |
| | 01.01.2025 | 01.01.2024 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-) | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Kur Farkı Giderleri | - | (710.359) |
| Toplam | - | (710.359) |

32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER)

Bulunmamaktadır.

33 FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)

Şirket'in dönemler itibarıyla Finansman Gelirleri / (Giderleri) bulunmamaktadır.

34 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)

Şirket'in dönem sonu itibarıyla Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları) (47.690.657) TL (31.12.2024: (86.762.307) TL) olup, detayı aşağıdaki gibidir.

| Parasal Olmayan Kalemler | 01.01.2025 | 01.01.2024 |
|--|---------------------|---------------------|
| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Finansal durum tablosu kalemleri | (46.610.545) | (83.951.434) |
| Maddi duran varlıklar | 54.161 | 1.356.663 |
| Maddi olmayan duran varlıklar | (4.069) | 624.390 |
| Bağlı Menkul Kıymetler | 676.719 | 881.351 |
| Ödenmiş sermaye | (18.926.855) | (74.958.994) |
| Yasal Yedekler | (2.957.339) | (11.483.358) |
| Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar | (204.390) | (1.741.358) |
| Geçmiş yıllar karları | (25.248.772) | 1.369.871 |
| Kar veya zarar tablosu kalemleri | (880.112) | (2.686.572) |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-) | 29.333 | 75.226 |
| Genel Yönetim Giderleri (-) | 2.652.139 | 3.939.557 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | (3.561.584) | (7.411.719) |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler | - | 710.364 |
| Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) | (47.490.657) | (86.638.006) |

35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket'in vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

| Hesap Adı | 01.01.2025 | 01.01.2024 |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı (-) | (3.208.929) | (3.441.193) |
| Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri) | (36.595) | 259.677 |
| Toplam Vergi Gelir / (Gideri) | (3.245.524) | (3.181.516) |

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

7394 sayılı Kanun'un 25 inci Maddesi'yle değişen fıkra; yürürlük 2023 yılı vergilendirme dönemi kurum kazançlarına uygulanmak üzere (15.04.2022) kurumlar vergisi, kurum kazancı üzerinden %20 oranında alınır. Şu kadar ki bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisi %25 oranında alınır. 7456 sayılı Kanun'un

CITI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

21 inci Maddesi'yle değişen şekilde 01.10.2023 yürürlük tarihi itibarıyla söz konusu şirketler için oran %30 olarak uygulanacaktır

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez. Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. Maddesi uyarınca, kurumlar vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur.

| Hesap Adı | 01.01.2025 | 01.01.2024 |
|----------------------------------|----------------|------------|
| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı | 3.208.929 | - |
| Peşin Ödenen Vergiler (-) | (3.050.030) | - |
| Toplam Ödenecek Net Vergi | 158.899 | - |

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüleri, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Geçerli Olan Kurumlar Vergisi Oranları

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türkiye'de finansal kuruluşlar için geçerli olan Kurumlar Vergisi oranı %30'dir. (31 Aralık 2024: %30)

15 Nisan 2022 tarihli ve 31810 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7394 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 25. Maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32. Maddesi'nin birinci fıkrası "kurumlar vergisi, kurum kazancı üzerinden %20 oranında alınır. Şu kadar ki bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisi %25 oranında alınır." şeklinde değiştirilmiştir. 7456 sayılı Kanun'un 21. Maddesi'yle değişen şekilde 01.10.2023 yürürlük tarihi itibarıyla söz konusu şirketler için oran %30 olarak uygulanacaktır.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

| | 01.01.2025 | 01.01.2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Yasal Kayıtlardaki Ticari Kâr / (Zarar) | 9.189.883 | (42.841.850) |
| Matraha İlaveler | 1.626.262 | 55.033.709 |
| Matrahtan İndirimler (-) | (119.717) | (721.219) |
| Yasal Kayıtlardaki Mali Kâr / (Zarar) | 10.696.428 | 11.470.641 |
| Hesaplanan Vergi | 3.208.929 | 3.441.193 |

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı oranı 22 Aralık 2021 tarihli Resmî Gazetede yayımlanan 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararıyla, kar payı stopaj oranı %15'den %10'a indirilmiştir. 22 Aralık 2024 tarihli Resmî Gazetede yayımlanan 9286 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararıyla, kar

CITI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AIT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

payı stopaj oranı %10'dan %15'e çıkarılmıştır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

ii) Ertelenmiş Vergi

Şirket'in vergiye esas yasal finansal tabloları ile Türkiye Muhasebe Standartları'na göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile Türkiye Muhasebe Standartları'na göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

| Hesap Adı | 31.12.2025 | | 31.12.2024 | |
|---------------------------------|-------------------------|---|-------------------------|---|
| | Birikmiş Geçici Farklar | Ertelenen Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri) | Birikmiş Geçici Farklar | Ertelenen Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri) |
| Sabit Kıymetler | 616.469 | 184.941 | 191.475 | (57.443) |
| Finansal Yatırımlar | 8.561 | 2.568 | 784.004 | 235.201 |
| Banka Vadeli Mevduat Düzeltmesi | 6.193 | 1.858 | - | - |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı | 203.515 | (61.055) | 128.772 | (38.631) |
| İzin Karşılığı | 77.749 | (23.325) | - | - |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı | | 104.987 | | 139.127 |

| Hesap Adı | 01.01.2025 | 01.01.2024 |
|---|----------------|----------------|
| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Dönem Başı Ertelenen Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü) | 139.127 | 645.109 |
| Cari Dönem Ertelenen Vergi Geliri / (Gideri) | (36.595) | 259.677 |
| Özkaynak Altında Taşınan Ertelenen Vergi Etkisi | 35.291 | 391.368 |
| Enflasyon Etkisi | 33.140 | (1.157.027) |
| Dönem Sonu Ertelenen Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü) | 104.987 | 139.127 |

36 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Pay başına kâr miktarı, net dönem kârının Şirket paylarının yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirket'in Pay Başına Kazanç / (Kayıp) hesaplaması aşağıdaki gibidir.

| Hesap Adı | 01.01.2025 | 01.01.2024 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Dönem Kârı / (Zararı) | (40.922.645) | (79.364.019) |
| Ortalama Pay Adedi | 8.000.000 | 8.000.000 |
| Pay Başına Kazanç / (Kayıp) | (5,1153) | (9,9205) |

Şirket'in 31.12.2025 dönem sonu itibarıyla sermayesini temsil eden pay adedi her biri 50 Kuruş değerli nama yazılı 8.000.000 adettir.

37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeleri

Şirket'in dönem sonları itibarıyla İlişkili Taraflardan Kısa ve Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır

CITI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla İlişkili Taraflardan Kısa ve Uzun Vadeli Diğer Alacakları bulunmamaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ticari ve Diğer Borçları bulunmamaktadır.

b) İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili Taraflara Satışlar

31.12.2025

| İlişkili Taraflardan Alımlar | Kira | Hizmet Yansıtması |
|-------------------------------------|----------------|--------------------------|
| Citibank A.Ş. | 954.647 | 4.776.690 |
| | 954.647 | 4.776.690 |

| İlişkili Taraflara Satışlar | Brüt Faiz Geliri |
|------------------------------------|-------------------------|
| Citibank A.Ş. | 479.998 |
| Toplam | 479.998 |

31.12.2024

| İlişkili Taraflardan Alımlar | Kira | Hizmet |
|-------------------------------------|------------------|-------------------|
| Citibank A.Ş. | 1.180.311 | 12.329.744 |
| | 1.180.311 | 12.329.744 |

| İlişkili Taraflara Satışlar | Brüt Faiz Geliri |
|------------------------------------|-------------------------|
| Citibank A.Ş. | 1.281.045 |
| Toplam | 1.281.045 |

c) Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Fayda ve Ücretler

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı aşağıdaki gibidir.

| Hesap Adı | 01.01.2025 | 01.01.2024 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Üst Yönetime Sağlanan Faydalar | 5.380.416 | 4.533.306 |
| Toplam | 5.380.416 | 4.533.306 |

38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(a) Sermaye Risk Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye yapısı borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye ve geçmiş yıl zararlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut

CITI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket sermayeyi net borç / toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Şirket'in borçlara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Şirket'in spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Dönem sonları itibarıyla Net Borç / Toplam Sermaye Oranı aşağıdaki gibidir.

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|----------------------|----------------------|
| Toplam Borçlar | 4.984.361 | 5.455.647 |
| Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri | (153.076.277) | (196.391.240) |
| Net Borç | (148.091.916) | (190.935.594) |
| Toplam Özsermaye | 158.552.985 | 199.557.973 |
| Kullanılan Sermaye | 10.461.069 | 8.622.380 |
| Net Borç / Kullanılan Sermaye Oranı | (14,16) | (22,14) |

(b) Önemli Muhasebe Politikaları

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Şirket'in Maruz Kaldığı Riskler

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır. Şirket ayrıca finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememeye riskini de taşımaktadır.

Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alışı yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(d) Kur Riski ve Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

Şirket esas itibarıyla finansal borçları, döviz cinsinden ticari borç ve alacakları nedeniyle kur değişimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in ABD doları ve Euro'daki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Bu tutarlar ABD doları ve Euro'nun TL karşısında %10 oranında değer artışının / azalışının gelir tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

CITI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

| 31.12.2025 | | |
|--|--|---|
| Kar / (Zarar) | | |
| | Yabancı Paranın Değer Kazanması | Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi |
| ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde; | | |
| 1- ABD Doları Net Varlık / (Yükümlülüğü) | 15.001.805 | (15.001.805) |
| 2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-) | - | - |
| 3- ABD Doları Net Etki (1+2) | 15.001.805 | (15.001.805) |
| TOPLAM | 15.001.805 | (15.001.805) |

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

| 31.12.2024 | | |
|--|--|---|
| Kar / (Zarar) | | |
| | Yabancı Paranın Değer Kazanması | Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi |
| ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde; | | |
| 1- ABD Doları Net Varlık / (Yükümlülüğü) | 14.793.786 | (14.793.786) |
| 2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-) | - | - |
| 3- ABD Doları Net Etki (1+2) | 14.793.786 | (14.793.786) |
| TOPLAM | 14.793.786 | (14.793.786) |

CITI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, enflasyon etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

| | Döviz Pozisyonu Tablosu | | | | | | | |
|--|-------------------------|------------------|-----|-----|--------------------|------------------|-----|-----|
| | 31.12.2025 | | | | 31.12.2024 | | | |
| | TL Karşılığı | USD | EUR | GBP | TL Karşılığı | USD | EUR | GBP |
| 1. Ticari Alacaklar | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar | 150.018.050 | 3.500.000 | - | - | 147.937.860 | 4.200.000 | - | - |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Diğer | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3) | 150.018.050 | 3.500.000 | - | - | 147.937.860 | 4.200.000 | - | - |
| 5. Ticari Alacaklar | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7. Diğer | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9. Toplam Varlıklar (4+8) | 150.018.050 | 3.500.000 | - | - | 147.937.860 | 4.200.000 | - | - |
| 10. Ticari Borçlar | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 11. Finansal Yükümlülükler | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 14. Ticari Borçlar | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 15. Finansal Yükümlülükler | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 16a. Parasal Olan Diğer Yük. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 16b. Parasal Olmayan Diğer Yük. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 18. Toplam Yükümlülükler (13+17) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19) | 150.018.050 | 3.500.000 | - | - | 147.937.860 | 4.200.000 | - | - |
| 21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a) | 150.018.050 | 3.500.000 | - | - | 147.937.860 | 4.200.000 | - | - |
| 22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 25. İhracat | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 26. İthalat | - | - | - | - | - | - | - | - |

CITI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, enflasyon etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

(e) Faiz Oranı Riski Yönetimi

Şirket sabit faizli finansal araçları nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in sabit faizli finansal borçları ile ilgili yükümlülüklerine **Not:8**'de, sabit faizli varlıklarına (mevduat v.b.) **Not:6**'da yer verilmiştir.

Şirket'in sabit faizli finansal yükümlülüklerinin tamamı banka kredilerinden oluşmaktadır.

(f) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Pay Senedi v.b. Finansal Araçlara İlişkin Riskler

Şirket'in aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı pay senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

(g) Kredi Riski Yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

CITI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, enflasyon etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

| 31.12.2025 | Alacaklar | | | | Dip Not | Bankalardaki Mevduat | Dip Not |
|---|------------------|-------|-----------------|------------------|--------------|----------------------|----------|
| | Ticari Alacaklar | | Diğer Alacaklar | | | | |
| | İlişkili | Diğer | İlişkili | Diğer | | | |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) | - | - | - | 5.996.165 | 10-11 | 153.076.277 | 6 |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | - | - | - |
| A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | - | - | - | 5.996.165 | 10-11 | 153.076.277 | 6 |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | - | - | - | - | 10-11 | - | 6 |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri | - | - | - | - | - | - | - |
| - Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | 10-11 | - | 6 |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri | - | - | - | - | - | - | - |
| - Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri) | - | - | - | - | 10-11 | - | 6 |
| - Değer Düşüklüğü (-) | - | - | - | - | 10-11 | - | 6 |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | 10-11 | - | 6 |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar | - | - | - | - | - | - | - |

| 31.12.2024 | Alacaklar | | | | Dip Not | Bankalardaki Mevduat | Dip Not |
|---|------------------|-------|-----------------|------------------|--------------|----------------------|----------|
| | Ticari Alacaklar | | Diğer Alacaklar | | | | |
| | İlişkili | Diğer | İlişkili | Diğer | | | |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) | - | - | - | 4.300.646 | 10-11 | 196.391.240 | 6 |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | - | - | - |
| A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | - | - | - | 4.300.646 | 10-11 | 196.371.240 | 6 |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | - | - | - | - | 10-11 | - | 6 |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri | - | - | - | - | - | - | - |
| - Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | 10-11 | - | 6 |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri | - | - | - | - | - | - | - |
| - Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri) | - | - | - | - | 10-11 | - | 6 |
| - Değer Düşüklüğü (-) | - | - | - | - | 10-11 | - | 6 |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | - | - | - | - | 10-11 | - | 6 |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar | - | - | - | - | - | - | - |

CITI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(h) Likidite Risk Yönetimi

Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite Riski Tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olan ve olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

31.12.2025

| Sözleşme Vadeleri | Defter Değeri | Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı | 3 Aydan Kısa | 4-12 ay arası | 1-5 yıl arası |
|---|----------------------|---|---------------------|----------------------|----------------------|
| Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler | | | | | |
| <i>Diğer Borçlar</i> | 618.517 | 618.517 | 618.517 | - | - |

31.12.2024

| Sözleşme Vadeleri | Defter Değeri | Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı | 3 Aydan Kısa | 4-12 ay arası | 1-5 yıl arası |
|---|----------------------|---|---------------------|----------------------|----------------------|
| Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler | | | | | |
| <i>Diğer Borçlar</i> | 2.515.484 | 2.515.484 | 2.515.484 | - | - |

39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Rayıç değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal araçların tahmini rayıç değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayıç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Finansal Varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerlerle diğer finansal varlıklar dâhil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülmekte ve kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

CITI MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir.

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün 1. Kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

40 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket, 14 Mart 2024 tarihinden itibaren faaliyetlerini 2 yıl süreyle durdurmuştur. Yönetim, bilanço tarihinden sonra Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunularak, 14 Mart 2026 tarihinde 2 yıllık sürenin sona ereceği göz önünde bulundurularak muhtelif nedenlerle Şirket hakkında bu aşamada nihai karar verilmemesi talep edilmiştir. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla söz konusu başvuru hakkında nihai karar verilmemiştir.

41 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.

42 BAĞIMSIZ DENETÇİ/ BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararı'na istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin raporlama dönemlerine ait olarak alınan ücretler toplamı aşağıdaki gibidir.

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|------------------|------------------|
| Raporlama Dönemine Ait Bağımsız Denetim Ücreti | 1.100.000 | 1.521.620 |
| Vergi Danışmanlık Hizmetlerine İlişkin Ücretler | - | - |
| Toplam | 1.100.000 | 1.521.620 |

Yukarıdaki ücretler ilgili sözleşmelerinde belirtilen KDV hariç tutarlardan oluşmaktadır.